




Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 17 september 2024 klockan 18:00-19:00 Fullmäktigesalen TKH0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Susanna Grege (L) ersätter Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M), Anna Duell (M), Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Agneta Sjölin (L), Pietro Marchesi (C), Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD)
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig.
Paragrafer	§§ 81-82
Datum för justering	Tisdag den 17 september 2024, omedelbar justering
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Peter Neretnieks (SD)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

ordf.sign: 

just.sign:

just.sign: 

Organ Stadsbyggnadsnämnd
Paragrafer 81-82
Sammanträdesdatum 2024-09-17
Anslaget sätts upp 2024-09-17
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, arkiv plan 4

ordf.sign: 

just.sign:

just.sign: 

Dnr SBN 2022/271-36

§ 81 Genomförandebeslut för omledning av VA från Täby park och Arninge, KaVA etapp 1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projektet Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 1 och 2) enligt den reviderade omfattning som framgår av tjänsteutlåtande daterat den 23 augusti 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna reviderad projektbudget för projektet Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA etapp 1 och 2) enligt tjänsteutlåtande daterat den 23 augusti 2024.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del


3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån den utveckling som redovisas i Täby kommuns översiktsplan, samt förändrade branschkrav avseende dimensionering av avloppsledningsnät, är kommunens spill- och dagvattenledningsnät i behov av kapacitetshöjande insatser.

Kommunfullmäktige beslutade, den 28 november 2022, § 217, att genomföra en omledning av VA från Täby park och Arninge genom projektet KaVA. Sedan år 2022 har den planerade bostadsutbyggnaden av Arninge förskjutits i tid och minskat något i omfattning, vilket påverkar behovet av kapacitetshöjande åtgärder i KaVA-projektet, där en etapp nu föreslås senareläggas. Befintligt genomförandebeslut revideras därför avseende omfattning, tidplan och budget.

Det reviderade projektet KaVA (etapp 1 och 2) uppskattas kosta 255 mnkr jämfört med tidigare budget om 370 mnkr och beräknas vara genomfört till år 2027. Ändringen föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2025 och framåt. Resterande del, KaVA (etapp 3), föreslås bli ett eget projekt med egen budget, som aktualiseras

ordf.sign: 

just.sign:

just.sign: 

genom ett eget genomförandebeslut. Tidpunkt beror på utvecklingstakten av Arninge.

VA-verksamhetens driftskostnader som uppstår till följd av projektet finansieras genom bruksavgifter.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 augusti 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

VA-chef Sara Dahlgren

Projektsamordnare Håkan Söderblom

Chef infrastruktur Marie-Louise Olsson

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Dnr SBN 2022/302-25

§ 82 Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Förfrågningsunderlag markanvisningstävling Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Utkast till markanvisningsavtal Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra markanvisningstävlingen inklusive att utse vinnare och ingå markanvisningsavtal, vid behov förlänga markanvisningsavtalet samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Elisabeth Johansson (S) och Michael Lundahl (S) yrkar återremiss av ärendet (se bilaga).

Ordförande frågar stadsbyggnadsnämnden om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret och finner att så är fallet.

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Sammanfattning av ärendet

En detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 10. Beslutet fick laga kraft den 9 februari 2024. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad. Fastigheten för den nya förskolan föreslås säljas genom en markanvisningstävling.

Aktuell förskolefastighet har varit föremål för markanvisningstävling tidigare efter beslut av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 12. Tävlingen avslutades utan att någon vinnare utsågs.

Försäljningen av fastigheten genererar en markförsäljningsintäkt till kommunen. Kommunen ansvarar för att iordningsställa allmän plats och parkering. I arbetet med verksamhetsplan 2025 har konstaterats att kostnaderna troligen är lägre än de 11,5 mnkr som finns avsatta i verksamhetsplan 2024. En lägre budget om 9,9 mnkr föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2025.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 november 2023, § 133. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 29 november 2023, § 74. Sedan dess har justeringar av handlingarna gjorts med avseende på tidplanen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Beatrice Berglund för vidare hantering

ordf.sign: 

just.sign:

just.sign: 

Stadsbyggnadsnämnden

ÅTERREMISS
2024-09-17

Ärende 10: Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Vi yrkar återremiss av följande skäl:

- vi socialdemokrater anser att det i ett längre perspektiv är bättre att behålla ägorätten över kommunens mark än att sälja. Därför vill vi att kommunen utreder upplåtelse med tomträtt istället för försäljning.

För socialdemokraterna



Elisabeth Johansson

